

ORDINANZA N° 85

DEL 29 GIU. 2017

IL SINDACO

VISTO il fonogramma del Comando Provinciale Vigili del Fuoco - Napoli U.0009475 del 04.03.2017, acquisito al protocollo generale del Comune di Ischia al n.6861 in data 06.03.2017 in uno alla nota della Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Napoli prot.n.24483/PC del 06.03.2017 che di seguito si riporta:

“per i provvedimenti di competenza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, comunicasi che, in data odierna, il personale di questo Comando è intervenuto in Ischia, alla via Delle Terme presso il fabbricato, di n.3 piani f.t. al civ.36 dove constatato il cattivo stato di conservazione del solaio in c.a. della passerella, a cielo libero, di accesso al vano scala del fabbricato medesimo, non potendosi escludere un ulteriore aggravamento dello stato di conservazione del citato solaio, in attesa degli urgenti interventi di ripristino delle relative condizioni di sicurezza, è stata interdetta alle persone la citata passerella e l’area sottostante. Dei provvedimenti assunti dall’Amministrazione Comunale ne sarà data notizia alla Prefettura ed alla Questura, cui la presente è diretta per conoscenza” .

VISTO il rapporto in data 16.03.2017 della Polizia Locale, (S.Ten. Giovanni Scotti e M.Ilo Scotti D’Abusco Vincenzo) prot.n.237/SOS redatto a seguito di accertamento in data 15.03.2017, unitamente al geom.Raffaele Mazzella Responsabile del Servizio 9, dal quale emerge che realmente vi è la denunciata situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità accertata in precedenza dai VV.FF. di Ischia;

DATO ATTO che ai presenti all’accertamento è stata ribadita l’interdizione alle persone della citata passerella e dell’area sottostante e preannunciato che per poter accedere alle abitazioni occorre realizzare ad horas idoneo sistema che esclude il passaggio sulla passerella (tipo tavolato a mò di ponte) e puntellare la soletta dal di sotto con idonei sostegni;

ACCERTATO:

che l’immobile è a quattro livelli, in via Delle Terme n.36, comprendente n.8 unità immobiliari, due al piano seminterrato sottoposto alla via comunale, due al piano terra, due al piano primo e due al piano secondo e sono servite da scala centrale di accesso ad esclusione di quelle al piano seminterrato che prendono accesso da scale esterne.

che la proprietà di quattro unità immobiliari, quelle poste sul lato sinistro rispetto all’ingresso, è degli eredi di Ferrandino Mario ovvero della **Sig.ra D’Alba Lucia nata a Caserta il 13.01.1948** e residente in Ischia alla via Roma 92;

che l’unità immobiliare al piano seminterrato e al piano secondo dal lato destro rispetto all’ingresso si appartengono al **Sig. Ferrandino Antonio, nato ad Ischia il 20.02.1935** ed ivi residente alla via Delle Terme n.36;

che l’unità immobiliare al piano terra, dal lato destro rispetto all’ingresso si appartiene alla **Signora Caputo Maria nata ad Ischia il 03.04.1942** ed ivi residente alla via Delle terme n.36;

che infine l’unità immobiliare al piano primo, dal lato destro rispetto all’ingresso, è di proprietà del **Sig.Grosso Michele nato ad Ischia il 29.09.1956** ed ivi residente alla via M.le Mazzella n.157 e che detto immobile è abitato dall’inquilino **Sig, Iovine Carmine nato ad Ercolano il 17.11.1939** e residente in Ischia alla via Delle Terme n.36;

CONSIDERATO che quanto accertato dai Vigili del Fuoco, dalla Polizia Locale e dal Responsabile del Servizio 9 Geom.Mazzella Raffaele, costituisce pericolo per la pubblica e

privata incolumità e che pertanto necessita eliminare **AD HORAS** lo stato di pericolo, ordinando, ai proprietari dell'immobile l'urgente messa in sicurezza dei luoghi così come segnalato nel rapporto dei VV.F.F., della Polizia Locale e del Responsabile del Servizio 9, **dapprima con opere provvisionali e poi con interventi definitivi** ;

RITENUTO necessario disporre l'eliminazione di tali inconvenienti a salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

RIBADITA l'interdizione alla persone della citata passerella e dell'area sottostante;

Con i poteri di Ufficiale di Governo di sanità, di Igiene pubblica e Protezione Civile ex. Art. 54 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267 ed in ottemperanza alle leggi e regolamenti disciplinanti la materia, nonché ai sensi dell'art. 45 dello Statuto Comunale

ORDINA

Ai Sigg.ri. **D'Alba Lucia** nata a Caserta il 13.01.1948 e residente in Ischia alla via Roma 92, **Ferrandino Antonio**, nato ad Ischia il 20.02.1935 ed ivi residente alla via Delle Terme n.36, **Caputo Maria** nata ad Ischia il 03.04.1942 ed ivi residente alla via Delle terme n.36, **Grosso Michele** nato ad Ischia il 29.09.1956 ed ivi residente alla via M.le Mazzella n.157, nella qualità di proprietari, ciascuno per i propri diritti e congiuntamente in solido nonché all'inquilino **Sig, Iovine Carmine** nato ad Ercolano il 17.11.1939 e residente in Ischia alla via Delle Terme n.36 e chiunque altro coobligato, **di non frequentare la ripetuta passerella e l'area ad essa sottostante e per i suddetti proprietari, di effettuare AD HORAS le opere provvisionali ed interdittive per eliminare il pericolo per la pubblica e privata incolumità** (ad esempio tipo tavolato a mò di ponte), derivante dalla precarietà della soletta antistante l'ingresso del fabbricato (, ed a presentare, nel termine di 15 giorni dalla notifica della presente, richiesta di idoneo titolo abilitativo, così come previsto dal Regolamento Edilizio secondo il tipo di intervento, pena l'applicazione delle sanzioni di legge, ove applicabili e di non frapporre ostacoli ai lavori di messa in sicurezza.

DISPONE

La notifica della presente ai Sigg.ri **D'Alba Lucia, Ferrandino Antonio, Caputo Maria, Grosso Michele, Iovine Carmine** , come sopra generalizzati e domiciliati, per le loro rispettive qualità. **Che l'avvenuto eliminato pericolo deve essere certificato da tecnico abilitato e trasmesso all'Ufficio Tecnico Comunale Servizio 9 Geom. Raffaele Mazzella;**

COMUNICA

Che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio 9 del Comune di Ischia Geom. Raffaele Mazzella;

Che gli atti del presente procedimento sono in visione presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento nei giorni di Martedì dalle ore 10,30 alle ore 13,00 e di giovedì dalle ore 16,30 alle ore 18,30.

Che gli interessati possono presentare memorie scritte, documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa di procedimento amministrativo.

COMUNICA

Che, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 07.08.1990, n° 241 e ss. mm. ed ii. contenenti "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti

Stazione di cura, soggiorno e turismo, estiva ed invernale

Via Iasolino, 1 | 80077 Ischia (Na) | Tel. +39 0813333111 | Telefax +39 0813333201

www.comuneischia.it info@comuneischia.it

| Codice fiscale 00643280639 |



amministrativi” il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giudiziale avanti al TAR per la Campania entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte del destinatario o in alternativa con Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

I VV. UU. E gli altri Agenti della Forza Pubblica sono incaricati degli accertamenti per l'esecuzione della presente.

La presente ordinanza viene inviata per conoscenza al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli all'Uff. Territoriale di Governo- Prefettura di Napoli GAB e alla Questura di Napoli GAB e alla Polizia Locale.

Il Responsabile del Servizio 9
(Ambiente – Parchi e Pinete – Prot. Civile)

Geom. Raffaele Mazzella



Il Sindaco
Dott. Vincenzo Ferrandino

